

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

วัน อังคาร ที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมข้าวหอมปทุม ๔ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายองค์กรักษ์	ทองนิรมล	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
๒. นางศศิธร	ชาญประเสริฐ	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นายบุริษ	ออกุณสวัสดิ์	ปศุสัตว์ปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายศุภโชค	แพรงสุข	แทนประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นางสาวจิรวรรณ	วิสม	แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายรพีพงศ์	หน่วยจันทิก	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๗. นางสาวดา	เคนพิทักษ์	สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๘. นางสาวพิมพ์นภัส	ศรีอินแก้ว	แทนพาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๙. นางสาวรุ่งทิวา	รสฉ่ำ	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๐. พ.อ.อ.ทรงพล	ฉายแสง	แทนพัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๑. นายสมจิตร	ทองบริสุทธิ์	ธนาภิรักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๑๒. นายวรารุณ	ธิรศิลาเวทย์	แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๓. ว่าที่ร้อยตรี เรวัต	จิระมณีนัย	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๔. นายธีรพงศ์	เชียวเชิงศึก	แทนผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๕. นางสาวสุภาพร	ฉิมดอนทอง	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๑๖. นายกิตติพงษ์	ภาชนะวรรณ	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๗. นางสาวอุไรวรรณ	สุขอนันต์	แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๑๘. นางสาวอิสริยา	รัตนแก้ว	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๑๙. นายสง่า	แก่นเพชร	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นางสาวสำรว	เรืองสุขา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นายรุ่งชัย	ทรัพย์เจริญกุล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๒. นายพิเชษฐ์	สนหอม	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นายกฤษณะ	สิงห์เพชร	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายอารวิน	ภูริรักษ์สุข	ปลัดอำเภอ
๒. นางพัชรี	จิตรวิไล	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ
๓. นางสาวจิตติรัตน์	เต็มเฉื่อย	นิติกรชำนาญการพิเศษ
๔. นายจักรพงศ์	วรเสฐ์ธำกูร	นายช่างสำรวจอาวุโส
๕. นางสาวเทพิน	รัตน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๖. นายพนิต	จำปาพันธ์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

/๗. นางอังศุมล...

๗. นางอังศุมาลี	ธูปแก้ว	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ
๘. นางสาวหทัยทิพย์	ช่อรัก	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ
๙. นางสาวขวัญแก้ว	โพธิ์สาราช	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้มีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/ว๑๐๒๙ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗ จัดส่งรายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายเลขานุการฯ ทราบภายในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ ปรากฏว่า ไม่มีกรรมการท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุม (เอกสารแนบ ๑)

มติที่ประชุม รับรองโดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แผนและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

แผนงาน งบประมาณ และผลการดำเนินงานของ ส.ป.ก.ปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๓๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน-ผลงาน			งบประมาณที่ได้รับ (บาท)		
		แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	แผนงาน	ผลการเบิกจ่าย	ร้อยละ
แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า							
โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน							
- กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย ไร่	๑๕ ๗๕	๑๕ ๗๕	๑๐๐	๙๒,๒๔๕.๐๐	๓๖,๗๓๕.๐๐	๓๙.๘๒
แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม							
โครงการที่ ๑ : โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ							
- กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ							
(๑) โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์ ฯ	ครั้ง	๔	๑	๒๕	๒๔,๐๐๐.๐๐	๑๘,๐๐๐.๐๐	๗๕
(๒) โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ (อพ.สธ.)	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐	๑๔,๔๐๐.๐๐	๙,๑๒๕.๐๐	๖๓.๓๖
(๓) โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก							
- ส่งเสริมการปลูกหญ้าแฝก	กล้า	๒๐,๐๐๐	จะดำเนินการใน ก.ค. ๖๘		๕,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๐
(๔) โครงการที่ดินพระราชทาน	ราย	๕๐					
- หลักสูตรการศึกษาดูงานและฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการเพื่อพัฒนาการแปรรูป การบรรจุภัณฑ์และสร้างตราสินค้าเกษตร	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐	๓๙,๒๐๐.๐๐	๓๙,๒๐๐.๐๐	๑๐๐
- หลักสูตรการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรมแก่ผู้เกษตรกรรมตามหลักปรัชญา เศรษฐกิจพอเพียง	ราย	๓๐	๔๖	๑๕๓.๓๓	๕๕,๒๐๐.๐๐	๕๕,๒๐๐.๐๐	๑๐๐
โครงการที่ ๒ : โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร							
- กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๔	จะดำเนินการใน มี.ค. ๖๘		๑๖,๑๒๐.๐๐	๗๔๐.๐๐	๔.๕๙
โครงการที่ ๓ : โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส							
- กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน	ราย	๙๐๐	๕๐๒	๕๕.๗๗	๑๗๙,๐๐๐.๐๐	๕๑,๖๓๕.๒๐	๒๘.๘๔
- กิจกรรมจัดหาที่ดินเอกชนเพื่อการจัดซื้อ	ไร่	๕๐	๑๑๒.๘๘	๒๒๕.๗๖	๖,๕๒๕.๐๐	๑,๑๐๐.๐๐	๑๖.๘๕
โครงการเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่เร่งด่วนและเป็นภารกิจของ ส.ป.ก. โดยตรง							
แผนงานยุทธศาสตร์เกษตรสร้างมูลค่า							
โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนารูปร่างชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน							
- กิจกรรมพัฒนารูปร่างชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๐	๑๑	๑๑๐	๒๒๔,๐๐๐.๐๐	๑๑๐,๓๒๖.๖๘	๔๙.๒๕
	กลุ่ม	๑	๑	๑๐๐			
โครงการที่ ๒ : โครงการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน							
- จัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนเกี่ยวเนื่องหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน	แห่ง	๕	๑	๒๐	๗๑,๗๔๐.๐๐	๐	๐
เพื่อเกษตรกรรม/กิจการสาธารณูปโภค/กิจการตามกฎหมายกระทรวง							
- โครงการบริหารจัดการที่ดินเอกชน					๕๐,๔๐๐.๐๐	๓,๒๕๖.๐๐	๖.๔๖
- กิจกรรมการจัดที่ดินเอกชน ๗ กิจกรรม							
๑ สสำรวจรังวัดแปลงแบ่งแปลงที่ดิน (แปลงว่าง)	-	-	-	-			
๒ จัดทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ (แปลงว่าง)	-	-	-	-			
๓ การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ							
- การเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	ไร่	๑๒๐	๑๐๕.๖๖	๘๘.๐๕			
	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐			
	แปลง	๑๕	๑๖	๑๐๖.๖๗			
๔ การสำรวจรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมยื่นคำขอออกโฉนดกับสำนักงานที่ดิน	ไร่	๑๐๕	๒๕๘	๒๔๕.๗๑			

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน-ผลงาน			งบประมาณที่ได้รับ (บาท)		
		แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	แผนงาน	ผลการเบิกจ่าย	ร้อยละ
๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)	ไร่	๓๒๐	๘๗.๑๘	๒๗.๒๔			
	ราย	๔๕	๙	๒๐			
	แปลง	๔๕	๑๐	๒๒.๒๒			
๖ การโอนสิทธิ/มรดกสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ)							
- เติ้มแปลง	ไร่	๑๖๐	๑๒๖.๐๗	๗๘.๗๙			
	ราย	๑๕	๑๘	๑๒๐.๐๐			
	แปลง	๑๕	๒๐	๑๓๓.๓๓			
- แบ่งแปลง	ไร่	๑๕๐	๒๓๔.๗๒	๑๕๖.๔๘			
	ราย	๑๕	๒๙	๑๙๓.๓๓			
	แปลง	๑๕	๓๒	๒๑๓.๓๓			
๗ การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	ไร่	๕๐	๒๕.๗๙	๕๑.๕๘			
	ราย	๑๐	๑	๑๐			
	แปลง	๑๐	๒	๒๐			
- โครงการตรวจสอบการถือครอง		-	-	-	๒,๐๐๐.๐๐	๑,๘๖๑.๘๐	๙๓.๐๙
การใช้จ่ายเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘							
- งบดำเนินงาน	บาท				๑,๔๔๘,๒๔๐.๐๐	๙๑๖,๐๗๗.๓๗	๖๓.๒๕
- งบลงทุน	บาท				๓๓,๐๐๐.๐๐	๓๓,๐๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐
ภาพรวม	บาท				๑,๔๘๑,๒๔๐.๐๐	๙๔๙,๐๗๗.๓๗	๖๔.๐๗
การดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร							
การจัดเก็บหนี้ต้นเงินกู้ที่ครบกำหนดชำระ	บาท	๑,๐๑๑,๐๐๐.๐๐	๑๑,๐๐๐.๐๐	๑.๐๙			
	ราย	๓๗	๕	๑๓.๕๑			
การจัดเก็บหนี้ต้นเงินกู้ค้างชำระ	บาท	๕๒,๒๗๕.๙๔	๒๖,๓๗๑.๗๗	๕๐.๔๕			
	ราย	๓	๒	๖๖.๖๖			
การจัดเก็บรายได้ค่าเช่าที่ดิน	บาท	๗๙๐,๘๗๓.๕๐	๒๘๔,๙๘๘.๘๕	๓๖.๐๓			
	ราย	๑,๔๑๗	๙๘๐	๖๙.๑๖			
การจัดเก็บรายได้ค่าเช่าซื้อที่ดิน	บาท	๑,๔๑๖,๒๔๓.๔๕	๒๔๓,๒๐๒.๕๕	๑๗.๑๗			
	ราย	๒๓๕	๗๒	๓๐.๖๓			
แผนการให้สินเชื่อกองทุนฯ	บาท	๑,๑๒๘,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐	เริ่มดำเนินการ มี.ค. ๖๘		

ประเด็นที่เสนอ
เพื่อโปรดทราบ

มัติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒

โครงการจัดหาที่ดินเอกชน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานโครงการจัดหาที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) จัดซื้อที่ดิน จำนวน ๕๐ ไร่

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้จัดทำประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ที่ ๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ยื่นคำเสนอขายระหว่าง ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ - ๑๕ มกราคม ๒๕๖๘ ซึ่งได้ครบกำหนดระยะเวลาประกาศแล้ว ปรากฏว่ามีผู้ยื่นคำเสนอขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ทั้งสิ้น จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่รวมทั้งหมด ๑๑๒ ไร่ ๓ งาน ๕๑.๕ ตารางวา ในท้องที่ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ ตำบลคลองหกและตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

รายละเอียดแปลงที่ดินที่เสนอขาย

ลำดับ	ชื่อ - สกุล ผู้ถือกรรมสิทธิ์	รายละเอียดที่ดิน				เนื้อที่ตามโฉนด			ที่ตั้งที่ดิน			ราคาขาย (ไร่ละ)	รวมเป็นเงิน	ราคาประเมินที่ดินธนารักษ์ (ไร่ละ)	ราคาที่สามารถซื้อได้ (x 1.5 เท่า)
		โฉนดที่ดิน เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	วา	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด				
1	นายธนพล รุ่งถกลสุขเวช	6187	5137II0274	253	265	34	0	0	นพรัตน์	หนองเสือ	ปทุมธานี	520,000	17,680,000	396,000	594,000
2	นางนาคยา รุ่งถกลสุขเวช	525	5137II0274, 0474	255	1112	34	0	80	นพรัตน์	หนองเสือ	ปทุมธานี	520,000	17,784,000	396,000	594,000
3	นายเจริญ ว่องกิจ	171	5137III8870	88	2608	16	1	80.5	คลองหก	คลองหลวง	ปทุมธานี	400,000	6,580,000		-
4	น.ส.วรรณวรรธน์ สุรวินท์	10030	23น 12อ	175	982	28	0	91	คลองหก	คลองหลวง	ปทุมธานี	1,000,000	28,230,000	1,060,000	1,590,000

ตามรายละเอียด ดังนี้

๒. เมื่อวันที่ ๕ และ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะทำงานพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินที่จะจัดซื้อ ซึ่งประกอบไปด้วย

๑. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ประธานคณะทำงาน
๒. ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ หรือผู้แทน คณะทำงาน
๓. ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ หรือผู้แทน คณะทำงาน
๔. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย หรือผู้แทน คณะทำงาน
๕. นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน คณะทำงาน และเลขานุการ

โดยคณะทำงานฯ มีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบดังนี้

๑. รับคำเสนอขายที่ดิน ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ใช้ในการยื่นเสนอขายที่ดิน
๒. ตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การได้มาของที่ดิน ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคาที่ดินที่มีการซื้อขายในท้องที่แปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หรือท้องที่ใกล้เคียงแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อย้อนหลังในรอบ ๓ ปีที่ผ่านมากับสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ และตรวจสอบการทับซ้อนของพื้นที่กับหน่วยงานอื่น

๓. ตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ ว่ามีความเหมาะสมทางการเกษตร หรือมีขนาดเนื้อที่เหมาะสมในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่ ตรวจสอบสภาพพื้นที่ ขอบเขตที่ดิน รูปแปลงที่ดิน ภูมิหลังเขตที่ดิน ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน การทำประโยชน์ในที่ดิน ผลผลิต และสภาพแวดล้อมต่าง ๆ

๔. เปรียบเทียบราคาที่ดินที่จะจัดซื้อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง เพื่อให้ได้ราคาต่ำที่สุด คือ ราคาเสนอขายที่ดินที่เจ้าของที่ดินไม่ลดราคาให้อีกแล้ว

๕. พิจารณาและให้ความเห็นประกอบเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ ทั้งกรณีเห็นว่ามี ความเหมาะสมที่จะจัดซื้อ หรือกรณีเห็นว่าไม่มีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อ ก่อนเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี พิจารณา

๖. สรุปและจัดทำรายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ เสนอคณะกรรมการพิจารณา ความเหมาะสมที่ดิน พิจารณาให้ความเห็นชอบ เพื่อเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี พิจารณาให้ ความเห็นชอบ หรืออนุมัติราคาที่ดินเพื่อการจัดซื้อที่ดินต่อไป ทั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินไม่มีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อ ให้ถือว่าเป็นอันยุติ และให้แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการฯ ได้มีมติ

๗. ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มิผู้ยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตลอดจนรายงาน ผลดำเนินการ ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไขปัญหาเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เพื่อทราบ และหรือ พิจารณา

๘. ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อที่ดินตามแนวทางการจัดซื้อที่ดินเอกชนของสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เอกสารแนบ ๒)

ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและการต่อรองราคา จำนวน ๔ แปลง พร้อมตรวจสอบ ความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ซึ่งในขั้นตอนต่อไปจะดำเนินการจัดประชุมคณะทำงานพิจารณาความ เหมาะสมของที่ดินที่จะจัดซื้อ เพื่อพิจารณาและให้ความเห็นประกอบเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ ทั้งกรณีเห็นว่ามี ความเหมาะสมที่จะจัดซื้อ หรือกรณีเห็นว่าไม่มีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อ ก่อนเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี พิจารณา

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการ กำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการงบค่าใช้จ่ายและวิธีการ ปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๔) จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละโครงการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบหรือข้อบังคับของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

(๖) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ

มาตรา ๒๑ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ฯลฯ

หมวดที่ ๑ การพิจารณาการจัดซื้อที่ดิน

ฯลฯ

ส่วนที่ ๒ การพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน

ข้อ ๙ เมื่อมีผู้เสนอขายที่ดินให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการทับซ้อนของพื้นที่กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากมีปัญหาให้รายงานคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณา

กรณีตรวจสอบตามวรรคแรกแล้ว และไม่พบปัญหาให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า ๓ นายทำการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและเจรจาต่อรองราคาแล้ว รายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอคณะอนุกรรมการพิจารณาความเหมาะสมที่จะจัดซื้อที่ดิน โดยพิจารณาตามรายงานของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ดังนี้

(๑) สภาพพื้นที่ที่มีความเหมาะสมทางการเกษตร

(๒) มีขนาดเนื้อที่ที่เหมาะสมในการประกอบเกษตรกรรม และเพียงพอแก่การครองชีพ เว้นแต่กรณีเป็นที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยและมีพื้นที่ติดต่อกัน

(๓) ราคาที่ดินที่เจ้าของที่ดินเสนอขาย

(๔) ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๕) สภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน เจ้าของที่ดินไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง หรือให้ผู้อื่นเช่าหรือการปล่อยทิ้งร้าง

การดำเนินการตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง จะต้องมีการตรวจสอบแปลงที่ดินแล้วว่า ไม่มีผู้บุกรุกและปลอดจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบตามราคาของผู้เสนอขายที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ต่อไป

หากคณะอนุกรรมการเห็นว่า ที่ดินไม่เหมาะสมที่จะจัดซื้อให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

ฯลฯ

หมวด ๒ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คปจ. มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อใดไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

/(๒) กรณี...

(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอ ออกก.คง. เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดิน ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

ข้อ ๑๕ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ได้รับมอบหมายหรือคณะทำงานจัดทำรายละเอียดประกอบการจัดซื้อที่ดินเป็นรายแปลง เพื่อเสนอผู้มีอำนาจตามข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓ พิจารณาโดยมีรายละเอียด ดังนี้

- (๑.) ชื่อ ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชนและที่อยู่
- (๒.) รายละเอียดหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- (๓.) จำนวนเนื้อที่ที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและจำนวนเนื้อที่ที่ดินที่เสนอขาย
- (๔.) ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคาที่ดินที่เสนอขายและราคาที่ดิน

ที่ได้ต่อรองแล้วต่อไป

(๕.) ราคาที่ดินและวิธีการชำระราคา

(๖.) รายละเอียดประกอบการพิจารณา เช่น ทำเลที่ตั้ง การใช้และประเภทการทำประโยชน์ ผลผลิต (หน่วยเดียวกันทุกแปลง) ภาระผูกพันที่ดิน รายละเอียดอื่นตามที่เห็นสมควร (เอกสารแนบ ๓)

๓. คู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ขั้นตอนที่ ๒ การพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน

๒.๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อแต่งตั้งคณะอนุกรรมการการจัดซื้อที่ดิน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๑. นายอำเภอแห่งท้องที่ เป็นประธานอนุกรรมการ
๒. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นอนุกรรมการ
๓. เจ้าพนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เป็นอนุกรรมการ
๔. เกษตรกรอำเภอ เป็นอนุกรรมการ
๕. ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด เป็นอนุกรรมการ
๖. ธนารักษ์พื้นที่ เป็นอนุกรรมการ
๗. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. จำนวน ๑ ราย เป็นอนุกรรมการ และเลขานุการ
๘. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. จำนวน ๒ ราย เป็นอนุกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ

๒.๕ ให้คณะอนุกรรมการ ฯ ทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน ความถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และราคาประเมินที่ดินของแปลงที่จะจัดซื้อด้วย เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ตามรายงานสรุปผลการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและเจรจาต่อรองราคาที่ดิน (ส.ป.ก. ๕-๐๗) ประกอบกับความเห็นเบื้องต้นของ ปทจ. ตามข้อ ๒.๔

๒.๖ เมื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า

(๑) ที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อ และเห็นชอบตามราคาที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้ตกลงกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินแล้วให้ ส.ป.ก. จังหวัดนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณา

หากไม่มีการซื้อขายที่ดินย้อนหลังในระยะเวลา ๓ ปีที่ผ่านมาในท้องที่แปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หรือท้องที่ใกล้เคียงแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ต่อรองราคาต่ำสุดแล้ว และผู้เสนอขายที่ดินไม่ยินยอมลดราคาลงอีก

(๒) แต่หาก...

(๒) แต่หากเห็นว่าราคาที่ดินไม่เหมาะสม ให้ประสานกับเจ้าของที่ดินเจรจาต่อรองราคาอีกครั้งหนึ่ง (ส.ป.ก. ๕-๐๘) ก่อนจะพิจารณาดำเนินการต่อไปหรือให้ยุติการจัดซื้อ

ขั้นตอนที่ ๓ การจัดทำบัญชีขออนุมัติราคาที่ดิน (กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน)

๓.๑ จัดทำรายละเอียดประกอบการจัดซื้อที่ดินเป็นรายแปลง (ส.ป.ก. ๕-๐๙) เพื่อเสนอ คปจ. หรือ ออกก.คง. (ส.ป.ก. ๕-๑๐) พิจารณา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(๑) ชื่อ-ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชนและที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน

กรณีมีการมอบอำนาจ ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์รวม มีการตั้งผู้จัดการมรดก เจ้าของที่ดิน เป็นนิติบุคคล ให้ระบุชื่อเจ้าของที่ดินและชื่อผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ดำเนินการแทนไว้ข้างท้าย

(๒) รายละเอียดหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(๓) จำนวนเนื้อที่ที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และจำนวนเนื้อที่ที่เสนอขาย

(๔) ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคาที่ดินที่เสนอขาย และราคาที่ดินที่ได้

ต่อรองแล้วต่อไร่

การคิดราคาที่ดินต่อไร่ หากราคาประเมินที่ดินที่มีอยู่เป็นราคารวมทั้งแปลง จะต้องคำนวณให้เป็นราคาต่อไร่ เช่น ที่ดินเนื้อที่ ๕-๒-๔๙.๙๐ ไร่ ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ทั้งแปลง ๙๐๐,๐๐๐ บาทราคาที่ดินต่อไร่จะคำนวณดังนี้

๑) คำนวณเนื้อที่ทั้งหมดทำให้เป็นตารางวา และคำนวณกลับมาเป็นไร่ โดยทำให้เป็นทศนิยม ๔ ตำแหน่ง

- (ไร่ x ๔๐๐)+(งานx๑๐๐) + (ตารางวา) ÷ ๔๐๐ = เนื้อที่ (ทศนิยม ๔ ตำแหน่ง)

- (๕ x ๔๐๐)+(๒ x ๑๐๐) +(๔๙.๙๐) ÷ ๔๐๐ = ๕.๖๒๔๘ ไร่

๒) คำนวณราคาประเมิน (บาท)/ไร่

(ราคาประเมินทั้งแปลง) ÷ (เนื้อที่ทศนิยม ๔ ตำแหน่ง) = อัตราราคาประเมินที่ดิน/ไร่

- (๙๐๐,๐๐๐÷๕.๖๒๔๘) = ๑๖๐,๐๐๕.๖๙ บาท/ไร่

(๕) วงเงินการจัดซื้อที่ดินทั้งหมดที่ได้รับความเห็นชอบหรืออนุมัติ และวิธีการชำระราคา

(๖) รายละเอียดผลการตรวจสอบสภาพที่ดิน เช่น ทำเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ เส้นทางเข้า-ออก แปลงที่ดิน การใช้และประเภทการทำประโยชน์ ผลผลิต (หน่วยเดียวกันทุกแปลง) ภาระผูกพัน (ถ้ามี) (เอกสารแนบ ๔)

ข้อเท็จจริง

จากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ มีมติเห็นชอบให้ปรับปรุงรายชื่อคณะอนุกรรมการฯ ขึ้นใหม่แทนคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ โดยให้เพิ่มกำนันและผู้ใหญ่บ้านตามที่ตั้งที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ร่วมพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ และเสนอแผนการโครงการจัดหาที่ดินเอกชน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ทราบด้วย (เอกสารแนบ ๕)

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

การพิจารณาการอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด

เรื่องสืบเนื่อง

๑. ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีคำสั่ง ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) โดยยกเลิกคำสั่ง จำนวน ๖ ฉบับ โดยรายละเอียดสาระสำคัญ ในการมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ส.ป.ก. จำนวน ๒ กรณี คือ

๑. เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินแทนเลขาธิการ ส.ป.ก. เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบฯ

๒. เป็นผู้พิจารณากรณีการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.)

พร้อมทั้ง กำหนดขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ รับทราบการมอบอำนาจจากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตและเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขฯ ดังกล่าว

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือขอมอบอำนาจให้เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี (นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร) ปรากฏว่า รับทราบและขอสงวนอำนาจมิได้มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เนื่องจากที่ผ่านมาไม่มีหน่วยงานยื่นขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าว

๔. จังหวัดปทุมธานี มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๗.๓/ว ๔๐ ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ แจ้งคำสั่งที่ ๑๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีขอสงวนอำนาจในเรื่องดังกล่าวเช่นเดิม

๕. จังหวัดปทุมธานี มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๗.๓/ว ๒๒๗๐๙ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ แจ้งคำสั่งที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีมอบอำนาจให้หัวหน้าส่วนราชการ ปฏิบัติราชการแทนตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ ตามผนวก ง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อเท็จจริง

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด (อบต. คลองเจ็ด) ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีต โดย นายประกาศ เณรเถื่อน ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด มีหนังสือที่ ปท ๗๔๗๐๑/๘๖๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีต ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๕, ๒ และ ๔ กลุ่มที่ ๑๔๖ เนื้อที่รวมประมาณ ๓-๐-๓๙ ไร่ ในแปลงที่ดินที่กันไว้เป็นทาง ส.ป.ก. และแปลงที่จัดให้แก่เกษตรกร (ชอยจรินทร์) เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของราษฎรในพื้นที่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีรายละเอียดดังนี้

๑. แปลงเลขที่ ๕ กลุ่มที่ ๑๔๖ เนื้อที่ ๑-๑-๕๔ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๒
๒. แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๔๖ เนื้อที่ ๐-๓-๑๒.๙๐ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๗๗๖
๓. แปลงเลขที่ ๔ กลุ่มที่ ๑๔๖ เนื้อที่ ๐-๓-๗๒.๑๐ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๑๓๐๒๓๓๖๒๐๐๐๗๒ (๐๐๐๗๒/๒๕๖๒) ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๗๘๖ ที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่ นางอุไร สิงห์ทอง

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต. คลองเจ็ด ใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน แปลงเลขที่ ๕, ๒ และ ๔ กลุ่มที่ ๑๔๖ เนื้อที่รวมประมาณ ๓-๐-๓๙ ไร่ ในแปลงที่ดินที่กันไว้เป็นทาง ส.ป.ก. (ชอยจรินทร์) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๒, ๑๐๑๗๗๖ และแปลงเลขที่ ๔ กลุ่ม ๑๔๖ เนื้อที่จัดให้ ๘-๒-๓๗ ไร่ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการตรวจสอบและรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน เป็นแปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๔๖ เนื้อที่ ๐-๓-๗๒.๑๐ ไร่ (เอกสารแนบ ๖)

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ว่าไม่มีปัญหากระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง (เอกสารแนบ ๗)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖.๑/๓๔๔ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบและลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. พร้อมส่งเอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ รวมเนื้อที่จาก ๓ แปลง เป็น ๑ แปลง คือ แปลงเลขที่ ๑๒ ไร่ที่ ๕๑๓๗๗๗๘๗๐/A๕๐ เนื้อที่ ๓-๐-๓๙ ไร่ (เอกสารแนบ ๘)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘.๑/๑๑๘๙ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๙)

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และแก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐ หรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่าหรือเข้าทำประโยชน์โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม การปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินที่จังหวัด และให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการ งบค่าใช้จ่าย และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๔) จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละโครงการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

(๖) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้....

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๖. การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาให้ใช้ได้ ดังต่อไปนี้

(๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่

(๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่

(๓) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๐. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นการนั้น

ข้อ ๑๙. ถ้าปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตไม่ทำประโยชน์ในที่ดินตามกิจการที่ได้รับอนุญาต โดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพิกถอนการอนุญาตได้

๓. มติคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ ประกอบกับมติคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗

๑. อนุมัติให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามราคาประเมินของกรมที่ดิน หรือราคาที่ดิน ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๒. ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๒.๑ ถ้าเป็นกรณีหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ไม่เรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ ให้เลขาธิการมีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดิน

๒.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

๔. มติคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๔๗

อนุมัติหลักการ มอบอำนาจให้คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคที่มีขนาดเนื้อที่เกินกว่าจำนวนที่กำหนดให้เป็นอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. แล้วรายงานคณะกรรมการทราบ

๕. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สัณ วนที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.)

ข้อ ๑ เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย การมอบอำนาจให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ เฉพาะที่อยู่ในอำนาจเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ...

๔) การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๕) การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๑๑) เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นผู้พิจารณากรณีการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ข้อ ๑ และข้อ ๖ แทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ...

๖. สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๘ หากผู้ให้เช่าซื้อมีความจำเป็นต้องเข้าดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการอันอาจมีผลกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อเข้าดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่เช่าซื้อลดลง คู่สัญญายินยอมให้ลดอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ลดลง ในกรณีทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมชดเชยค่าทดแทนตามความเสียหายนั้นแล้วแต่กรณี

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีดังกล่าวเป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน เอกสารหลักฐานที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด ยื่นคำขออนุญาตตามนั้นถูกต้องครบถ้วน ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่ให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก บำรุงไฟฟ้าและแสงสว่าง บำรุงรักษาทางระบายน้ำ และผลิตน้ำประปาหมู่บ้านเพื่อรองรับการใช้น้ำในการอุปโภคและบริโภคในหมู่บ้าน โดยมีได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากใช้บริการ ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ตามความจำเป็นแก่กิจการ ผ่านการสภาองค์การบริหารส่วนตำบล ว่าเป็นประโยชน์แก่ราษฎรในพื้นที่ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไม่เป็นบริเวณที่มีพิพาทศัสน์สวยงามอันควรรักษาไว้ และเป็นพื้นที่ที่ไม่มีไม้หวงห้ามของทางราชการ จึงเห็นควรให้ อบต. คลองเจ็ด ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีต ทั้งนี้ หาก คปจ.ปทุมธานี มีมติเห็นชอบให้ อบต.คลองเจ็ด ดำเนินการใช้ที่ดินเพื่อดำเนินการดังกล่าว ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ ส.ป.ก. ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ๔๐๓/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และกาจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๑ จะดำเนินการอนุมัติแก้ไขรูปแบบและเนื้อที่ที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกรรายนางอุไร สิงห์ทอง ที่สละสิทธิในการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินบางส่วนคืนแก่ ส.ป.ก. เฉพาะเนื้อที่ที่ คปจ.ปทุมธานี เห็นชอบให้ใช้ที่ดินต่อไป

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

๑. ขอความเห็นชอบให้ อบต.คลองเจ็ด ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๓-๐-๓๙ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีต โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี จะลงนามในหนังสืออนุญาตฯ

๒. ทราบการแก้ไขรูปแบบและเนื้อที่ที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ แปลงเลขที่ ๔ กลุ่มที่ ๑๔๖ เนื้อที่ ๘-๒-๓๗ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๗๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๗๘๖ ที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแก่อนางอุไร สิงห์ทอง ขอสละสิทธิการถือครองที่ดิน จำนวนเนื้อที่ ๐-๓-๗๒.๑๐ ไร่ โดยตัดที่ดินส่วนที่ อบต. คลองเจ็ด เพื่อ ส.ป.ก. ปทุมธานี จักได้แก้ไขสัญญาต่อไป

เลขานุการฯ อบต.คลองเจ็ด ได้ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีต โดย นายประกาศ เณรเถื่อน นายก อบต. มีหนังสือที่ ปท ๗๔๗๐๑/๘๖๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน บริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๕, ๒ และ ๔ กลุ่มที่ ๑๔๖ เนื้อที่รวมประมาณ ๓-๐-๓๙ ไร่ ในแปลงที่ดินที่กันไว้เป็นทางของ ส.ป.ก. (ซอยจรินทร์) และแปลงที่ดินที่จัดให้แก่เกษตรกร เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจร

ผู้ช่วยเลขาฯ นางสาวจิตติรัตน์ เต็มเฉื่อย บริเวณขอใช้นี้อยู่ในเขตความรับผิดชอบของ อบต.คลองเจ็ด เดิมแปลงที่ดินเป็นการจัดการปฏิรูปที่ดินโดยการบุผังแบ่งแปลง ซึ่งแปลงที่ดินจะไม่ตาบอด โดยจะติดกับทางสาธารณประโยชน์ ไม่ว่าจะติด ๑ ด้าน หรือ ๒ ด้าน ลักษณะแปลงที่ดินเป็นนาเส้น ต่อมาผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินดำเนินการโอนสิทธิ หรือเสียชีวิตลง ทายาทจะมายื่นขอรับและขอรับโดยการแบ่งแยกแปลงที่ดิน เพื่อให้ที่ดินมีทางเข้าออก ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงจำเป็นต้องกันที่ดินเพื่อเป็นทาง มีความเป็นอิสระ ไม่ต้องอาศัยกัน และป้องกันปัญหาพิพาทในอนาคต สำหรับที่ดินนี้เป็นโฉนดที่ดินและเป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก. ต่อมา อบต.คลองเจ็ด เห็นความสำคัญจึงมีความประสงค์ขอใช้ที่ดินในบริเวณที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี กันไว้เป็นทางแล้ว โดยยื่นเอกสารหลักฐานครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบฯ และเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.ปทุมธานี ออกไปรังวัดที่ดินปรากฏว่า โฉนดที่ดินฉบับแรกคือ ส่วนบน เนื้อประมาณ ๑-๑-๕๔ ไร่ มีความกว้าง ๕.๕๗ เมตร (ไม่ตลอดเส้น) โฉนดที่ดินฉบับที่สองคือ ส่วนกลาง เนื้อประมาณ ๐-๓-๑๒.๙๐ ไร่ มีความกว้างเพียง ๒.๗๘ เมตร ซึ่งความกว้างไม่เท่ากับโฉนดที่ดินฉบับแรก เพื่อให้ที่ดินที่ ส.ป.ก. กันไว้เป็นทาง ใช้ประโยชน์อย่างเต็มประสิทธิภาพ จึงเกิดกันที่ดินให้เป็นทาง คือ โฉนดที่ดินฉบับที่สาม (ส่วนล่างที่ขยายเพิ่มให้มีความกว้างอีก ๒.๗๘ เมตร รวมเป็น ๕.๕๗ เมตร) เกิดจากการสละสิทธิการเช่าที่ดินของ นางอุไร สิงห์ทอง ที่มาด้วยตนเอง ดังนั้น เมื่อที่ดินได้คืนมาเป็นของ ส.ป.ก. ดังนั้น ทาง ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงนำเรื่องเสนอขอความเห็นชอบในการขอใช้ที่ดินฯ เป็นไปตามระเบียบของกิจการสาธารณูปโภคฯ สามารถทำได้ ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างถนนคอนกรีตนี้ ผ่านการเห็นชอบจากทางสภา อบต.คลองเจ็ดเรียบร้อยแล้ว เป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรและราษฎรในพื้นที่นั้น และการก่อสร้างดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำหรับการรังวัดแปลงที่ดิน ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ส่งเรื่องเข้าส่วนกลางเพื่อพิจารณา พบว่า เป็นไปตามมาตรฐานการรังวัด

เลขานุการฯ อบต.คลองเจ็ด ขอใช้ที่ดินโดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการใช้ประโยชน์บริเวณนี้ หากผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี จะได้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตต่อไป

ธนาธิปไตยปทุมธานี ขอสอบถามว่า ที่ดินทั้ง ๓ ไร่นี้ อยู่ในพื้นที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ทั้งหมดหรือไม่ หรือมีส่วนใดส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่ของเอกชนหรือไม่

เลขานุการฯ ที่ดินที่ขอใช้นี้ ไม่มีที่ดินของเอกชนแต่อย่างใด เป็นแปลงที่ดิน ของ ส.ป.ก. ที่จัดให้เกษตรกรทั้งหมดแล้ว และได้ตรวจสอบทั้งหมดแล้ว ไม่มีส่วนใดรุกร่วมกับในพื้นที่อื่นๆ

ผู้ช่วยเลขาฯ นายจักรพงษ์ วรเสฏฐฐาการ ในบริเวณที่ดินที่ อบต.คลองเจ็ด ขอใช้พื้นที่ทั้ง ๓ แปลงนี้ เริ่มจากหัวคลองระพีพัฒน์ ที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้กันไว้เป็นทาง จำนวน ๑-๑-๕๔ ไร่ และแปลงที่ ๒ จำนวนเนื้อที่ ๐-๓-๑๒.๙๐ ไร่ โฉนดที่ดินที่ได้มาจากการจัดซื้อ ส่วนแปลงที่ ๓ นางอุไร สิงห์ทอง ได้สละสิทธิคืนที่ดินให้ ส.ป.ก. เพื่อให้จัดทำถนนคอนกรีต จำนวนเนื้อที่ ๐-๓-๗๒.๑๐ ไร่ ส่วนความยาวประมาณ ๑ กิโลเมตร

ผู้แทนเกษตรกร นายสง่า แก่นเพชร ที่ดินบริเวณนี้ เดิมสภาพเป็นทางสาธารณะอยู่แล้ว มีความกว้างอยู่ที่ ๔ เมตร ตอนนี้นั้นกว้างไม่พอ อาจจะต้องเพิ่มเป็น ๖ เมตร จึงเห็นควรให้ใช้พื้นที่ตรงนี้ เนื่องจากจะได้ให้ อบต.เข้าไปบูรณะพื้นที่ได้

ผู้ช่วยเลขาฯ นางสาวจิตติรัตน์ เต็มเฉื่อย ในบริเวณนี้ อบต.คลองเจ็ด ได้ก่อสร้างล่วงหน้าไปแล้วบางส่วน แต่ยังทำไม่ตลอดเส้น และเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นไปตามมาตรฐานการทำถนน ที่ต้องมีความกว้างเท่ากันตั้งแต่ต้นแปลงไปยังท้ายแปลง จึงทำเรื่องขออนุญาตใช้ที่ดินกับ ส.ป.ก. ทั้งนี้ ขอยืนยันว่า อบต.คลองเจ็ด ก็ได้ยื่นเอกสารเข้ามาเรียบร้อยแล้ว เป็นไปตามระเบียบฯ

ประธานฯ สรุปการใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภค เป็นพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมีเอกสารครบถ้วน มีการรังวัดเรียบร้อยแล้ว ผู้ขอก็เป็นหน่วยงานราชการ และไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน ที่มาใช้บริการ และผ่านการประชุมสภามาเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม

-เห็นชอบตามเสนอ ข้อที่ ๑

-รับทราบตามเสนอ ข้อที่ ๒

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

ขอหารือเกี่ยวกับการจัดหาที่ดินเอกชน

เลขานุการฯ ขอความเห็นของคณะกรรมการฯ เรื่องการจัดหาที่ดิน ด้านราคาและบริเวณ ที่ตั้งที่ดินที่จะเสนอขาย

ธนารักษ์ปทุมธานี ขอแจ้งให้ทราบว่า มีที่ดินที่ ธนารักษ์ได้ไปยึดมา และมีการประเมิน ราคาที่ดินมาแล้ว ซึ่งตอนนี้เปิดการประมูลไปแล้ว แต่ไม่มีใครเสนอราคาเข้ามาประมูลเลย อาจเป็นเพราะที่ดินมีการ ประเมินราคาค่อนข้างสูง เลยไม่มีใครเข้ามาร่วมประมูล ทางธนารักษ์ สามารถแบ่งแยกขายได้ แนะนำให้ส.ป.ก. ทำ เรื่องเข้าไปที่ ส.ป.ก.ส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกประกอบการตัดสินใจ

ผู้แทนเกษตรกร นายสง่า แก่นเพชร ขอสอบถามว่า พื้นที่คลองหกที่ขาย อยู่ใน หมู่ที่เท่าใด

ผู้ช่วยเลขฯ นางสาวเทพิน รัตนา หมู่ที่ ๑๒ ของตำบลคลองหก อ.คลองหลวง

ผู้แทนเกษตรกร นายสง่า แก่นเพชร พื้นที่ตรงนั้น ราคาค่อนข้างสูงอยู่แล้ว เนื้อที่ ๑ ไร่ ประมาณราคา ๒ ล้านบาท

ผู้ช่วยเลขฯ นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย เบื้องต้นทาง ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ทำตามมติ คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ก่อนหน้านี้ที่ขอให้ปรับปรุงรายชื่อคณะกรรมการขึ้นใหม่ โดยเพิ่มกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ตามที่ตั้งที่ดิน เพื่อที่จะได้ข้อมูล และช่วยประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจยื่นเสนอราคาที่ดินเข้ามาให้กับทาง ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณา ต่อไป

ผู้แทนนายอำเภอหนองเสือ ขอเสนอว่า ส.ป.ก.ปทุมธานี ควรนำเรื่องนี้เข้าร่วมประชุม ในเวทีของการประชุมกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ประจำเดือนของแต่ละอำเภอ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ

เลิกประชุมเวลา

๑๔.๕๐ น.

ลงชื่อ.....ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวขวัญแก้ว โพธิ์สาราช)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย)
นิติกรชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายกฤษณะ สิงห์เพชร)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี